

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29.../TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2024 tại Chứng thư thẩm định giá số H.127/24/SaigonPA của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.05/2024/ĐG-BP ngày 10 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục THADS quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá Hợp danh Bào Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.05/2024/TB-ĐGBP ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bào Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bào Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, quận Đống Đa, Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Căn hộ 1705, tòa 24T2, khu Trung tâm Thương mại, Văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD542537, số vào sổ cấp GCN:CS03380 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 26/02/2016, diện tích: 135,0m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Các ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại Căn hộ 1705, tòa 24T2, khu Trung tâm Thương mại, Văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00' ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.535.000.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/11/2024 đến 17h00' ngày 14/11/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 14/11/2024).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 15/11/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, quận Đống Đa, Hà Nội. Điện thoại: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến